



REGIONE LIGURIA

Comune di:

PR

Bacino ERP

**Adempimenti ai sensi dell'art. 26 bis L.R. 37/2012****Osservatorio Regionale sul Sistema Abitativo***Interventi di edilizia residenziale, quote ERP e monetizzazione***A - Indagine conoscitiva**Il Comune sta  Stato di attuazione Il Comune si è dotato del "Documento attuativo per le politiche della casa" di cui all'art. 26 comma 4?  **INTERVENTI ERS PREVISTI**

ERP (art.14)	Localizzazione	Soggetto attuatore	N° alloggi	Mq superficie utile	Stato
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				

CANONE MODERATO (art. 15)	Localizzazione	Soggetto attuatore	N° alloggi	Mq superficie utile	Stato
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				

STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI NATURA TEMPORANEA (art. 16)	Localizzazione	Soggetto attuatore	N° alloggi	Mq superficie utile	Stato
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				

STRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE (art. 16)	Localizzazione	Soggetto attuatore	N° alloggi	Mq superficie utile	Stato
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				
.....	<i>Inserire stralcio planimetrico</i>				

**Scheda compilata da:**Referente  data Posizione e recapiti Mail 

restituire a: ARRED S.p.A., Via Peschiera 16 - 16122 Genova - Mail: arred@arred.it Fax : 010 8403349

## B - Interventi di Edilizia Residenziale: definizione della quota ERP e monetizzazione

Intervento 1  Area di intervento

Mq S. utile  % di contribuzione alla realizzazione di nuovi alloggi ERP    
 Volume urbanistico residenziale  altra % stabilita dal Comune e approvata da Regione (art. 26 c.1-2)

ovvero inesistenza dell'obbligo di corresponsione quota ERP per:

intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso residenziale

edifici di nuova costruzione con SA ≤ 500 mq. o ≤ 1.750 c. di volume urbanistico

interventi di nuova costruzione di unità a destinazione d'uso in proprietà a prezzi convenzionati con vincolo 15 anni I casa e divieto alienazione stesso periodo

programmi ERS e interventi per incrementare offerta abitativa (DL 2008/112, art. 11)

Valutazione preventiva del Comune sulle proposte dei soggetti attuatori per le quota ERP?

L'obbligo viene assolto mediante

Realizzazione di alloggi all'interno della stessa area di intervento

Realizzazione di alloggi in altra area del territorio comunale (esclusione aree agricole e di presidio ambientale)

Acquisto e recupero di alloggi esistenti

a favore del Comune

Monetizzazione

a favore della Regione Liguria

### MONETIZZAZIONE - QUADRO ECONOMICO

VOCI	IMPORTO
Costo dell'area	
Costi di costruzione	
Spese di progettazione	
Direzione lavori/ sicurezza	
Collaudo	
Opere di urbanizzazione	
Oneri accessori	
IVA	
<b>TOTALE</b>	

computato  dal Comune  dall'operatore

metodo di calcolo \_\_\_\_\_

## C - Monitoraggio e supporto degli Uffici Regionali

Criticità rilevate

Determinazione del costo di costruzione

Determinazione del valore d'area

Determinazione delle opere di urbanizzazione

Trasformazione della superficie in numero di alloggi, tenuto conto degli standard indicati nel PQR allegato F punto 2.2.1

Il Comune si è dotato di un sistema di monitoraggio relativo agli interventi ERP monetizzati?

Il Comune vorrebbe una procura informatica che consentisse un monitoraggio accentrato degli interventi?