

Iniziative di Edilizia Convenzionata in atto nei Comuni - anno 2013

Fonte delle informazioni:	Comune	PR	Soggetto attuatore	Località e/o indirizzo	Descrizione	Anno Convenzione	N° alloggi	Stato attuale	Prezzo di vendita (€/mq)
ABIT COOP	SESTRI LEVANTE	GE	2 DICEMBRE	UMI 5 - SESTRI LEVANTE	PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA EX-FIT	2009	22	TERMINATO	€ 3.597,37
ABIT COOP	IMPERIA	IM	UNIVERSAL IN LIQUIDAZIONE	LOCALITA BARDELLINI	REALIZZAZIONE DI N.11 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN ZONA BC8B DI PRG	2008	9	IN FASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 3.023,39
ABIT COOP	IMPERIA	IM	UNIVERSAL IN LIQUIDAZIONE	CARAMAGNA	REALIZZAZIONE di n. 22 ALLOGGI, AUTORIMESSA INTERRATA IN ZONA C2A DI PRG	2014	7	IN FASE DI RILASCIO PdC	€ 3.566,31
ABIT COOP	LA SPEZIA	SP	TRIESTINA	SAN VENERIO COMPARTO C - LOTTO B	P.E.E.P. SAN VENERIO	2008	19	IN FASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 1.834,66
ABIT COOP	LA SPEZIA	SP	TRIESTINA	SAN VENERIO - COMPARTO C - LOTTI A - C	P.E.E.P. SAN VENERIO	2008	40	TERMINATO	€ 1.821,88
COMUNE	LEVANTO	SP		VIA VIVIANI			20		€ 1.860,98
COMUNE	LEVANTO	SP		VIA VIVIANI			8		€ 2.171,17
COMUNE	LEVANTO	SP		SAN GOTTARDO			22		€ 1.991,24
ABIT COOP	LEVANTO	SP	VETTA BARDELLONE	MADONNA DELLA GUARDIA		2009	18	IN FASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 2.903,33
ABIT COOP	LEVANTO	SP	VETTA BARDELLONE	SELLA MERETI	REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI	2007	8	TERMINATO	€ 2.450,42
COMUNE	SARZANA	SP		CAMPONESTO		18/08/2005	28		€ 1.740,00
COMUNE	SARZANA	SP		MARINELLA			6		€ 2.300,00
COMUNE	SARZANA	SP		OLMO SP 5 UNITA' 4 e 5		27/11/2009	55		€ 2.100,00
COMUNE	SARZANA	SP		OLMO SP 4		27/03/2012	40		€ 2.100,00
ABIT COOP	SARZANA	SP	PRIMO MAGGIO 85 - 2 DICEMBRE	VIA MUCCINI	P.P. DI VIA MUCCINI	2011	50	IN REALIZZAZIONE	€ 3.692,63
COMUNE	ALBISSOLA MARINA	SV		VIA ISOLA 22		26/02/2008	10		€ 4.500,00
COMUNE	ALBISSOLA MARINA	SV		ZONA EX ACCOS Comparto 3		21/10/2008	39		€ 3.000,00
COMUNE	ANDORA	IM		VIA CAVOUR		30/10/2008	15		€ 1.800,00
ABIT COOP	BERGEGGI	SV	URBANISTICA NUOVA	BERGEGGI - P.ZZA ROMA	REALIZZAZIONE N 10 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE	2014	10	IN FASE DI RILASCIO PdC	€ 3.122,43
COMUNE	SAVONA	SV	ARTE SV e Società progetto ponente Srl	AREE EX BALBOTIN	SUA di iniziativa privata (4 corpi di fabbrica a destinazione prevalentemente residenziale)	2007(Atto modificativo Convenzione urbanistica aprile	50		
COMUNE	SAVONA	SV	Salati Armando SpA		Zona PAIP con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale	DGC 317/2009; DGG 5/2010 e DGC 158/2011	7		
COMUNE	VADO LIGURE	SV	Cooperativa dipendenti Fiat Vado	Zona R10 BS di PRG VALLE DI VADO VIA CAVIGLIA		2005 (n° 32554 Convenzione 22/7/2005)	50		€ 2.053,42
COMUNE	VADO LIGURE	SV	Consorzio Arti Edili Scrl	Zona R10 BS di PRG VALLE DI VADO VIA CAVIGLIA		2005 (n° 32556 Convenzione 22/7/2005)	50		€ 2.247,35
ABIT COOP	STELLA	SV	LAVORATORI ENEL	STELLA	REALIZZAZIONE 5 CASE A SCHIERA PER TOTALI 5 ALLOGGI	2007	10	TERMINATO	€ 1.937,18
ABIT COOP	VARAZZE	SV	VARAGINE - GUERRIERI	RIO CUCCO		2005	26	TERMINATO	€ 2.118,98

Comune	PR	Soggetto attuatore	Descrizione	Anno Confezionazione	N° alloggi	Stato attuale	Prezzo di vendita (€/mq)	Incidenza % per componente						Il prezzo di vendita e le relative incidenze sono state decurtate da:
								Costo di costruzione	Spese finanziarie	Valore dell'opera	Costo di realizzazione	Costo di gestione	Inc. Cooperativa	
BESTRILEVANTE	GE	ZI DICEMBRE	PANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA EX-FIT	2008	22	TERMINATO	€ 3.597,37	43,07%	10,89%	31,09%	14,15%	2,86%	0,00%	Quadri Economici Finali nuova costruzione AF NC
IMPERIA	IM	UNIVERSAL IN LIQUIDAZIONE	REALIZZAZIONE DI N.11 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN ZONA BO88 DI PRG	2008	9	INFASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 3.923,39	58,24%	15,02%	15,02%	7,85%	2,74%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC relativi ai 9 alloggi
IMPERIA	IM	UNIVERSAL IN LIQUIDAZIONE	REALIZZAZIONE di n. 22 ALLOGGI, AUTORMESSA INTERRATA IN ZONA C3A DI PRG	2014	7	INFASE DI RILASCIO PIC	€ 3.595,31	58,36%	13,03%	21,41%	3,26%	2,84%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC relativi ai 7 alloggi
LA SPEZIA	SP	TRISTINA	P.E.E.P. SANVENERO	2008	10	INFASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 1.834,66	71,18%	14,22%	4,87%	8,80%	3,35%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC
LA SPEZIA	SP	TRISTINA	P.E.E.P. SANVENERO	2008	40	TERMINATO	€ 1.821,68	71,18%	14,01%	4,87%	8,81%	3,32%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC
LEVANTO	SP	NETTA BARDELLONE		2009	18	INFASE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 2.983,33	48,85%	11,89%	30,98%	8,88%	2,17%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC
LEVANTO	SP	NETTA BARDELLONE	REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI	2007	8	TERMINATO	€ 2.450,42	54,07%	13,77%	16,85%	10,01%	2,50%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC
BARZANA	SP	PRIMO MAGGIO 85 - 2 DICEMBRE	P.P. DI MA MUCCINI	2011	80	IN REALIZZAZIONE	€ 3.892,63	61,29%	13,47%	16,83%	13,84%	2,47%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC -
BERGOGGI	SV	URBANISTICA MUONA	REALIZZAZIONE N.11 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE	2014	10	INFASE DI RILASCIO PIC	€ 3.122,42	68,14%	11,48%	7,85%	8,25%	3,30%	0,00%	Quadri Economici progetto definitivo nuova costruzione mod AQ NC
STELLA	SV	LAVORATORI ENEL	REALIZZAZIONE 1 CASE A SCHIERA PER TOTALI 5 ALLOGGI	2007	10	TERMINATO	€ 1.937,18	78,10%	11,45%	5,40%	3,22%	1,78%	0,00%	Quadri Economici Finali nuova costruzione AF NC
VARAZZE	SV	VARAGINE - GUERRIERI		2006	28	TERMINATO	€ 2.118,98	67,51%	13,85%	4,86%	11,68%	2,16%	0,00%	Quadri Economici Finali nuova costruzione AF NC